

INNOVATION À BUDGET MAÎTRISÉ



Maisons Stéphane Berger

Maisons Stéphane Berger a développé depuis trois ans Concept Home, une gamme offrant l'innovation au meilleur prix. Cette habitation récompensée aux trophées Bleu Ciel d'EDF en fait partie.

Construite sur un ancien verger de 1 700 m², cette maison arbore une physionomie contemporaine validée par les architectes des Bâtiments de France. Ce qui officialise sa volonté de vouloir « se fondre » dans le paysage tout en affirmant une personnalité bien à elle. Avec son bardage en bois et ses grandes ouvertures qui sont autant de respirations qui ponctuent ses

façades, on comprend qu'on a affaire à une maison particulière. Bon pressentiment ! Car cette maison de sept pièces abrite, en plus de ses habitants, un véritable projet : celui d'offrir un confort de vie high-tech au quotidien...

Une conception bioclimatique

Lorsque l'on se penche sur ses plans, plusieurs choses sont à retenir : la première, immédiatement visible, c'est que l'ensemble des pièces à vivre est orienté sud-ouest. Toutes les pièces d'eau (salle d'eau ou salle de bains) et techniques (cellier, dressing) se situent au nord. Le garage et l'abri de voiture, eux aussi situés au nord, font office de « tampon » et contribuent à limiter les déperditions de chaleur. Le second point remarquable, c'est la ligne de fuite jalonnant toute l'habitation de l'entrée jusqu'au salon : outre l'indéniable avantage esthétique qui permet de voir le fond du jardin

Médaille d'argent au niveau national dans la catégorie Maison innovante, cette habitation BBC de 231 m² et ses nouveautés technologiques ont permis à ses propriétaires d'obtenir un bien à la réelle valeur ajoutée.

depuis le hall d'accueil à travers les baies du salon, la répercussion des apports solaires caloriques et lumineux se fait ainsi « naturellement ». La circulation entre les pièces a également été étudiée pour être facile et agréable. Mais cette conception structurée n'est pas son seul point fort : un petit détour par les prestations qu'elle offre nous en convaincra.

Une maison communicante

Elle a également fait le choix de matériaux efficaces pour obtenir une isolation remarquable : vitrage peu émissif 4/16/4, volets roulants isolés et bardage bois veillent à son confort d'été. Les murs sont

Installez-vous



élevés avec des briques Th+ au pouvoir isolant ($R = 1.27$) doublées d'un complexe Th 32 ($R = 3.80$). Les ponts thermiques créés par la jonction mur-plancher sont traités avec une dalle Hourdifix pour le plancher intermédiaire, une planelle murale associée à une isolation sous chape de 30 cm et une dalle Hourdifix de 24 cm associée à 140 mm de polyuréthane ($R = 5,9$) pour les plafonds : le « calfeutrage » de cette maison BBC est sous contrôle... Et comme les meilleurs matériaux ne peuvent rien s'ils ne sont pas utilisés dans les règles de l'art, tous les corps de métiers amenés à intervenir sur le chantier se sont mobilisés pour obtenir une étanchéité parfaite. Et les surprises que cette habitation nous réserve ne s'arrêtent pas là. Imaginez plutôt : une maison dont « l'intelligence » se mettrait au service de ses occupants et qui offrirait la possibilité de piloter le chauffage, les volets, l'éclairage, l'alarme, les caméras vidéo à partir d'une dalle tactile ou d'un téléphone mobile...

une maison qui, grâce à un système de chauffage intelligent, calibrerait elle-même les besoins en eau chaude de la famille sur la base des consommations des semaines précédentes. Une maison où chaque appareil média serait reconnu automatiquement dès son branchement grâce à un coffret de communication... Du rêve, pensez-vous ? Pas pour ses occupants ! Au final, ce projet ambitieux a coûté 322 000 € à ses propriétaires.

Négocier au meilleur prix

S'il vous a séduit, sachez que Maisons Stéphane Berger aura à cœur d'inventer avec vous la maison qui vous ressemblera, grâce au travail conjoint des architectes et du service technique. Le rapport performances techniques/prix sera toujours la problématique centrale de votre projet. Car pour cette entreprise familiale qui a vu le jour en 1986, les deux doivent

être combinés au plus juste. Grâce à son partenariat de longue date avec des industriels reconnus et grâce à la force du groupe auquel elle appartient (réunissant les marques Carré de l'Habitat et Trianon Résidences), elle bénéficie de prix en corrélation avec les volumes réalisés, toujours avec un gage de qualité. Car l'objectif des Maisons Stéphane Berger n'est pas d'être le premier constructeur sur le marché, mais le meilleur pour ses clients ! ■

Pour en savoir plus

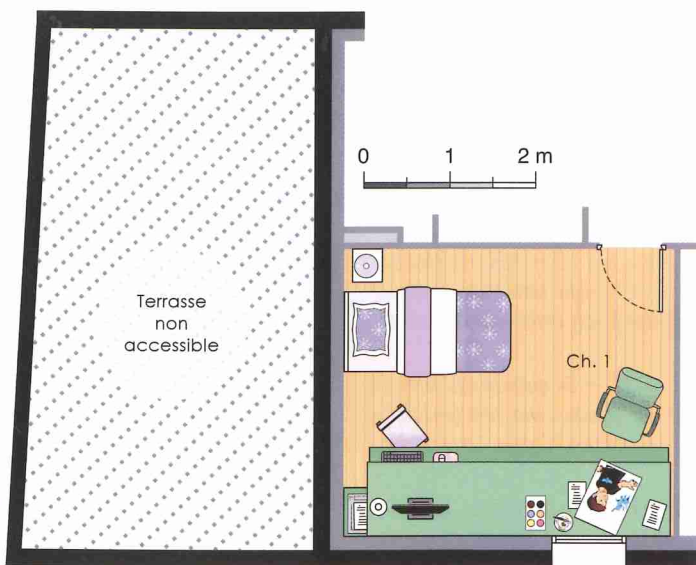
- Maisons Stéphane Berger ■
- (constructeur régional : Bas-Rhin, ■
- Haut-Rhin, Territoire-de-Belfort, ■
- Doubs, Haute-Saône) ■
- Six agences à votre service : ■
- Mulhouse, tél. : 03 89 32 95 15 ■
- Colmar, tél. : 03 89 30 80 50 ■
- Strasbourg, tél. : 03 90 22 61 51 ■
- Sélestat, tél. : 03 90 22 61 51 ■
- Belfort, tél. : 0 825.600.500 ■
- www.stephaneberger.com ■



Rez-de-chaussée

Au salon, contrastant fortement avec le sol noir, des meubles blancs en résine synthétique immaculée et brillante. Un canapé en cuir blanc ivoire est mis en valeur par une touche de rouge. Le tapis, en laine épaisse, accueille une table basse en verre dépoli. La cuisine ouverte est réalisée dans la même tonalité.

Étage
À l'étage, sur la mezzanine, une méridienne crée un petit espace de lecture au calme, sans être isolé. Les chambres ne s'embarassent ni armoires ni de garde-robottes grâce au grand dressing. Dans les chambres 2 et 3, une structure légère composée de niches fait office de séparation rationnelle entre le coin couchage et l'espace dédié au travail.



Zoom

Une autre manière d'organiser la chambre 1 : un grand bureau fait sur mesure court le long du mur. Côté fenêtre, un espace dédié au dessin bénéficie de la lumière du soleil. Côté mur, un ordinateur trouve sa place loin des reflets gênants d'une luminosité excessive.